SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 02:15:17 pm

Con el turno 2024-162-6-704 se calificaron las siguientes matrículas:
162-669

Nro Matricula: 162-669

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 258620003000000040061000000000
MUNICIPIO: VERGARA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: EL CHONTECITO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) MI CARIÑO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/04/2024 Radicación 2024-162-6-704
DOC: OFICIO 097 DEL: 02/04/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. NO.258624089001 2022-0008000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJÍA DE MORA AURA EMILIA CC# 20084023
DE: MORA MEJÍA JAIRO CC# 79118221
DE: MORA MEJÍA HERNÁN CC# 79117749
DE: MORA MEJÍA MAGDA MARYLIN CC# 39705625
A: MORA FEO JULIO ERNESTO CC# 2894106 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
23	ABR.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA
CARRERA 3ª. No.3-33 2° PISO
jprmpalvergara@cendoj.ramajudicial.gov.co

Vergara Cundinamarca, dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

OFICIO N°.097

SEÑOR: REGISTRADOR
OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
GUADUAS CUNDINAMARCA

REF: SUCESION INTSTADA
Rad.: 25862408900120220008000
DEMANDANTE: JAIRO MORA MEJIA Y OTROS
CAUSANTE: JULIO ERNESTO MORA FEO QEPD

Por medio del presente, le comunico, que mediante providencia de fecha 19 de marzo de 2024, este Despacho Judicial, dispuso **decretar el embargo del inmueble** dentro del radicado de la referencia, promovida por:

PARTE	NOMBRE	IDENTIFIACION CC.No.
DEMANDANTES	Jairo Mora Mejía	79.118.221 Bogotá
	Hernán Mora Mejía	79.117.749 Bogotá
	Magda Marylin Mora Mejía	39.705.625 Bogotá
	Aura Emilia Mejía de Mora	20.084.023 Bogotá
CAUSANTE	Julio Ernesto Mora Feo	2.894.106 Bogotá

Respecto del inmueble que se relaciona a continuación.

Folio de Matricula Inmobiliaria No.	**162-669** Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de La Palma Cundinamarca

En consecuencia, sírvase usted registrar la medida decretada y comunicar a este Juzgado lo pertinente una vez hecho lo anterior anunciando junto con la tradición del inmueble y dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 1° del art. 593 del CGP.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

NELSY C. SANCHEZ TREJO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VERGARA CUNDINAMARCA SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VERGARA CUNDINAMARCA SECRETARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-669

Impreso el 25 de Abril de 2024 a las 11:19:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VERGARA VEREDA: EL CHONTECITO
FECHA APERTURA: 18/04/1977 RADICACION: 77-00358 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 13/04/1977
NUPRE: BAP0001ABYF
COD CATASTRAL: 25862000300000004006 1000000000
COD CATASTRAL ANT: 25320000100000006004 4000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN PREDIO RURAL DENOMINDA MI CARIÑO, UBICADO EN LA VEREDA DE CHONTECITO, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE VERGARA DE UNA CABIDA APROXIMADA DE TRES HECTÁREAS (3-0000M2), JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "DESDE UN MOJÓN QUE ESTÁ AL PIÉ DE LA HABITACIÓN DE JOSE AVILA, SE SIGUE DE PARA ARRIBA COLINDANDO CON PREDIOS DEL VENDEDOR, HASTA SALIR A UNA CUCHILLA; SE VUELVE DE PARA ABAJO, COLINDANDO CON PREDIOS DE ENRIQUE RAMOS, HASTA ENCONTRAR UN MOJÓN QUE ESTÁ EN UNA CUHILLA, COLINDANDO CON PREDIOS DEL MISMO RAMOS MARCADO CON LA LETRA E; SE SIGUE DE PARA ABAJO COLINDANDO CON EL MISMO RAMOS HASTA LLEGAR A UN MOJÓN MARCADO CON LA LETRA A., QUE ESTÁ A LA ORILLA DEL CAMINO DE CHONTECITO; SE SIGUE DE PARA POR LA MISMA COLINDANCIA HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA DE CONTECITO; SE VUELVE POR ESTA QUEBRADA AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL MOJÓN QUE ESTÁ AL PIÉ DE LA HABITACIÓN DE JOSE AVILA Y ENCIRRA". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T,19.F.76...///CORRECCION AREA 8 HAS 3.000 MTS2. Y LINDEROS SEGUN CERTIFICADO N. 00291189 DE FECHA 25/10/2013 EXPEDIDA POR EL IGAC. DELEGADA GUADUAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) JUAN RAMOS, ADQUIRIÓ LA MITAD PROINDIVISO, POR COMPRA A HELIODORO VARGAS, MEDIANTE LA ESCRITURA 46 DEL 7 DE ENERO DE 1.947 DE LA NOTARÍA UNICA DE LA VEGA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DE 1.947, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO XVI, PARTIDA 65, FOLIOS 30 Y VTO.- 2) JUAN RAMOS, ADQUIRIÓ LA OTRA MITAD PROINDIVISO, POR COMPRA A ISAIAS QUIROGA Y ROSA CIFUENTES DE QUIROGA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2.002 DEL 17 DE JUNIO DE 1.947 DE LA NOTARÍA TERCERA (3) DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1.947, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO XVI, PARTIDA 233, FOLIO 106.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MI CARIÑO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 07/02/1973 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 438 DEL: 30/11/1972 NOTARÍA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 12.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMOS BELTRAN JUAN
A: RAMOS ARISTODEMO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-669

Impreso el 25 de Abril de 2024 a las 11:19:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 18/04/1977** **Radicación 00358**
DOC: ESCRITURA 55 DEL: 22/02/1977 NOTARÍA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 33.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMOS ARISTODEMO
A: GONZALEZ DE RAMIREZ MARGARITA X
A: RAMIREZ BELTRAN RUBEN X

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 09/11/1982** **Radicación 01092**
DOC: ESCRITURA 357 DEL: 21/09/1982 NOTARÍA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE RAMIREZ MARGARITA
DE: RAMIREZ BELTRAN RUBEN
A: VARGAS MUÑOZ MIGUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 04 **Fecha 02/05/1986** **Radicación 00454**
DOC: OFICIO 084 DEL: 19/02/1986 JUZGADO 2. CIVIL CIRCUÍTO DE FACATATIVÁ VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CON ACCIÓN PERSONAL - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO
A: VARGAS MUÑOZ MIGUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 05 **Fecha 13/10/1993** **Radicación 01950**
DOC: OFICIO 531 DEL: 18/11/1986 JUZG. 2. CIVIL CIRCUITO DE FACATATIVÁ VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 04
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACIÓN DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO
A: VARGAS MUÑOZ MIGUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 06 **Fecha 13/10/1993** **Radicación 01951**
DOC: ESCRITURA 1005 DEL: 17/09/1992 NOTARÍA UNICA DE PACHO VALOR ACTO: $ 1.640.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MUÑOZ MIGUEL
A: CARDENAS GOMEZ CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 07 **Fecha 04/01/2000** **Radicación 00007**
DOC: ESCRITURA 179 DEL: 26/07/1999 NOTARÍA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS GOMEZ CARMEN
A: GUERRA MUÑOZ IRENARCO X

ANOTACIÓN: Nro: 08 **Fecha 04/01/2000** **Radicación 00007**
DOC: ESCRITURA 179 DEL: 26/07/1999 NOTARÍA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-669

Impreso el 25 de Abril de 2024 a las 11:19:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 381 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRA MUÑOZ IRENARCO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 20/11/2009** **Radicación 2009-162-6-2346**
DOC: ESCRITURA 449 DEL: 08/10/2009 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 08
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRA MUÑOZ IRENARCO CC# 3270525 X
DE: SANDOVAL GOMEZ CARLOS HUMBERTO CC# 79343548 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 20/11/2009** **Radicación 2009-162-6-2346**
DOC: ESCRITURA 449 DEL: 08/10/2009 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 8.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRA MUÑOZ IRENARCO CC# 3270525
A: CARDENAS RAMOS ELIZABETH **CC# 21087581** X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 21/11/2013** **Radicación 2013-162-6-2691**
DOC: ESCRITURA 332 DEL: 07/11/2013 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARDENAS RAMOS ELIZABETH **CC# 21087581** X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 21/11/2013** **Radicación 2013-162-6-2691**
DOC: ESCRITURA 332 DEL: 07/11/2013 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS RAMOS ELIZABETH CC# 21087581
A: MORA FEO JULIO ERNESTO **CC# 2894106** X

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 16/04/2024** **Radicación 2024-162-6-704**
DOC: OFICIO 097 DEL: 02/04/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. NO.25862408900120220008000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJÍA DE MORA AURA EMILIA CC# 20084023
DE: MORA MEJÍA HERNÁN CC# 79117749
DE: MORA MEJÍA JAIRO CC# 79118221
DE: MORA MEJÍA MAGDA MARYLIN CC# 39705625
A: MORA FEO JULIO ERNESTO **CC# 2894106** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-669

Impreso el 25 de Abril de 2024 a las 11:19:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 54825
TURNO: 2024-162-1-6023 FECHA:16/04/2024
NIS: sI79GqGH1QvZVVLv1vVnV7CO/Rqhh9ULKMZ8T1CxEVY=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
